Wetteraukreis
Der Kreisausschuss
Europaplatz | 61169 Friedberg
Fachbereich Regionalentwicklung
und Umwelt
Telefon +49 (0)60 31 83 41 01
www.wetteraukreis.de

Druckprodukt
CO2e-bilanziert & ausgeglichen
natureOffice.com/DE-275-2K2GL1U

➔ VERMARKTUNG, QUALITÄT UND NACHHALTIGKEIT

Vermarktung

- Unterstützung durch die örtliche Tourist-Information oder die TourismusRegion Wetterau GmbH
- Online buchbar und Nutzung von Buchungssystemen
- Eigene Website oder soziale Medien

Qualität & Zertifizierung

Freiwillige Qualitätsstandards und Siegel (z. B. DTV-Sterne, Bett+Bike und Reisen für alle) schaffen Vertrauen und geben Orientierung.

Nachhaltigkeit

Nachhaltige Angebote werden von Gästen immer mehr nachgefragt – empfehlenswert ist daher ein bewusster, verantwortungsvoller Umgang mit Ressourcen wie z.B. der Einsatz von regionalen, ökologischen oder fairen Produkten.

➔ WICHTIGE KONTAKTE

TourismusRegion Wetterau GmbH
Tourismusberatung, Vermarktung und Online-Buchbarkeit
Tel. 06041 969550 · info@tourismus.wetterau.de
https://tourismus.wetterau.de

Örtliche Tourist-Informationen
Übersicht unter: https://tourismus.wetterau.de

Landesgartenschau Oberhessen 2027 gGmbH
Informationen zur Landesgartenschau
Tel. 06043 80292-0 · info@lgs-oberhessen.de
www.landesgartenschau-oberhessen.de

Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung im Wetteraukreis mbH (WiReg)
Förderung der ländlichen Entwicklung, Förderprogramme
Tel. 06031 772690 info@wireg-wetteraukreis.de
www.wireg-wetteraukreis.de

Wetterau – Entdecke die Region

Wetteraukreis gold. richtig.

oberhessen 27 landesgartenschau 22.04.–03.10.2027

Wetteraukreis Wirtschaftsförderung

Wetteraukreis
gold. richtig.

Gastgeber/innen gesucht.

Leitfaden für die Neuschaffung von Ferienunterkünften zur Landesgartenschau Oberhessen 2027

Gastgeber/innen gesucht.

Leitfaden für die Neuschaffung von Ferienunterkünften zur Landesgartenschau Oberhessen 2027

Die Landesgartenschau Oberhessen 2027 wird viele Besucher in unsere Region bringen und bietet somit eine gute Gelegenheit für Bürgerinnen und Bürger, Ferienwohnungen, Ferienzimmer oder Ferienhäuser anzubieten. Wir freuen uns, wenn Sie auch längerfristig, über das Jahr 2027 hinaus, Angebote schaffen und so den Beherbergungssektor in unserer Region bereichern.

→ GUT VORBEREITET

Dieser Leitfaden dient als erste Orientierungshilfe und ersetzt keine persönliche und individuelle Beratung. Die Vermietung von Ferienunterkünften ist mit bestimmten rechtlichen Pflichten verbunden. Jede/r Gastgeber/in ist für die Einhaltung dieser gesetzlichen Pflichten und Regelungen selbst verantwortlich.

Informieren Sie sich rechtzeitig über alle relevanten Vorschriften, um zur Landesgartenschau Oberhessen 2027 bereit zu sein.

→ GUT ZU WISSEN

01 Wenn Wohnraum als Ferienunterkunft genutzt wird, ...

... stellt dies in der Regel eine **Nutzungsänderung von Wohnen zu Gewerbe** dar und kann die Erteilung einer Baugenehmigung erfordern. Geltende Vorschriften für Brandschutz, Schallschutz und Fluchtwege müssen ebenfalls beachtet werden.

Ansprechpartner:
Untere Bauaufsicht des Wetteraukreises zuständige Bezirkssachbearbeitung – siehe

02 Der Betrieb von Ferienunterkünften muss ...

... beim **örtlichen Gewerbe- bzw. Ordnungsamt** angezeigt werden. Basierend auf dieser Anzeige wird geprüft, ob weitere Vorgaben oder Meldungen erforderlich sind. Wenn Sie Ihren Gästen **Speisen oder Getränke anbieten** (z. B. Frühstück), müssen Sie zusätzliche Anforderungen erfüllen.

Ansprechpartner:
Örtliches Ordnungs- oder Gewerbeamt Ihrer Stadt oder Gemeinde

Website des Wetteraukreises
www.wetteraukreis.de

03 Die Einnahmen aus der Vermietung sind ...

... in der **Einkommensteuererklärung** anzugeben. Es können weitere steuerliche Pflichten anfallen, wenn man in einem umfangreicheren Rahmen vermietet.

Ansprechpartner:
Steuerberater/in oder zuständiges Finanzamt

04 Touristische Abgaben ...

... wie Kur- oder Tourismusbeitrag können in einigen Städten und Gemeinden anfallen. Es sind die entsprechenden kommunalen Satzungen bindend.

Ansprechpartner:
Ihre Stadt- oder Gemeindeverwaltung

→ WEITERE THEMEN

- Rundfunkbeitrag und sicherer WLAN-Zugang
- Preisangaben und Wettbewerbsrecht
- Versicherungsschutz (z. B. Haftpflicht)
- Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)
- EU-Pauschalreiserichtlinie
- EU-Kurzzeitvermietungsverordnung

Gemeinsam Gastgeberregion Oberhessen

Durch Ihre Unterstützung sorgen Sie dafür, dass die Gäste die Landesgartenschau Oberhessen 2027 und unsere Region mit einem Lächeln im Gesicht verlassen.

Vielen Dank für Ihr Engagement und viel Erfolg bei der Vermietung Ihrer Ferienunterkunft.